

VOORWAARDEN VOOR VERHUUR DOOR VERMEULEN INTERIEURBOUW B.V. (VERSIE 2024/3)

Deze voorwaarden worden gehanteerd door **Vermeulen Interieurbouw B.V.** te Beek en Donk, hierna aangeduid als 'Verhuurder', alsmede door haar rechtsoptvolgers onder bijzondere en/of algemene titel en alle met haar of met haar rechtsoptvolgers gelieerde vennootschappen en ondernemingen. Verhuurder staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69707669.

Artikel 1 Algemeen/definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Verhuurder: Vermeulen Interieurbouw B.V. te Beek en Donk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69707669.
2. Opdrachtgever: degene aan wie Verhuurder enige Offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie hij een Overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijk persoon zijn.
3. Offerte: het door Verhuurder opgestelde document waarin een vrijblijvend aanbod tot het sluiten van een Overeenkomst wordt gedaan en eventueel de uitvoering daarvan wordt gespecificeerd.
4. Overeenkomst: iedere overeenkomst c.q. opdracht die tussen Verhuurder en de Opdrachtgever tot stand komt conform het bepaalde in de overeenkomst en/of opdrachtbevestiging, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
5. Gehuurde: de zaak c.q. zaken, die krachtens Overeenkomst door Verhuurder worden afgeleverd voor verhuur.
6. Voorwaarden voor verhuur: de onderhavige voorwaarden.
7. Schriftelijk: per brief, per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand van de techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes en Overeenkomsten tussen Verhuurder en de Opdrachtgever die toezien op de verhuur van Gehuurde door Verhuurder

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

aan Opdrachtgever, ook wanneer voor de uitvoering daarvan derden dienen te worden betrokken.

2. Indien deze Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn, zijn zij ook zonder nadere verklaring van toepassing op uit de Overeenkomst voortgekomen deel- of vervolgoopdrachten, na- of deelbestellingen.
3. Verhuurder is gerechtigd deze Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde door Verhuurder worden doorgevoerd. Grote inhoudelijke wijzigingen worden (bij voorbaat) met de Opdrachtgever besproken en zijn in dat geval slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van de Opdrachtgever zijn niet geldig. De toepasselijkheid daarvan wordt door Verhuurder uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Indien enige bepaling van deze Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Verhuurder en de Opdrachtgever in overleg treden ten einde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen. Bij onduidelijkheid over de uitleg of inhoud van één of meerdere bepalingen van deze Voorwaarden, dienen deze 'in de geest' van deze Voorwaarden te worden uitgelegd. Situaties die niet in deze Voorwaarden zijn geregeld, dienen te worden beoordeeld 'in de geest' van deze Voorwaarden.
6. Indien Verhuurder niet steeds strikte naleving van deze Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van deze Voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze Voorwaarden te verlangen.
7. Daar waar in deze Voorwaarden een bepaling uitdrukkelijk ziet op de situatie waarin de Opdrachtgever een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zal in deze bepaling de Opdrachtgever worden aangeduid met de term "consument".

Artikel 3 Offertes, prijzen en tarieven

1. De door Verhuurder gemaakte Offertes, hoe ook genaamd, zijn geheel vrijblijvend en geldig gedurende dertig (30) dagen, tenzij anders overeengekomen en/of in de Offerte een (andere) termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Een samengestelde Offerte verplicht Verhuurder niet tot het verrichten van een gedeelte van de Overeenkomst tegen een overeenkomstig deel van de geoffreerde prijs.

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

3. Verhuurder kan niet aan zijn Offerte(s) worden gehouden indien de Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de Offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
4. Gegevens betreffende het aangeboden in de Offerte, zoals specificaties, maten, tekeningen, afbeeldingen etc., zijn een indicatie en binden Verhuurder niet. Deze gegevens worden door Verhuurder te goedertrouw gegeven. Afwijkingen kunnen geen aanleiding tot reclameren zijn.
5. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
6. De in Offertes vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief btw, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven. Alle prijzen zijn gesteld in euro's, tenzij anders is aangegeven.
7. De vermelde prijzen en tarieven zijn voor zover niet uitdrukkelijk gespecificeerd dan wel voor zover niet uitdrukkelijk vermeld exclusief eventuele kosten, zoals transportkosten, verpakkingskosten, vervoerskosten, invoerrechten, verzekeringskosten, administratiekosten en/of declaraties van ingeschakelde derden.
8. Indien de Offerte of de aanbieding is gebaseerd op door de Opdrachtgever verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Verhuurder het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of levertermijnen aan te passen.
9. De Offerte is gebaseerd op de op het tijdstip van afgifte van de Offerte geldende prijzen. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de Overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Verhuurder (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen of wijzigingen in de prijzen van de benodigde materialen en/of grondstoffen, heeft Verhuurder het recht de overeengekomen prijzen en tarieven dienovereenkomstig te verhogen en aan de Opdrachtgever rekening te brengen.
10. Bij prijs- of tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de Overeenkomst is de consument bevoegd de Overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- of tariefwijziging aan Verhuurder heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag Verhuurder ervan uitgaan dat de consument met de prijs- of tariefwijziging heeft ingestemd.

Artikel 4 Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst tussen Verhuurder en de Opdrachtgever komt tot stand op het moment dat Verhuurder een schriftelijke bevestiging stuurt van de door Opdrachtgever

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

geaccepteerde Offerte, waarmee de Opdrachtgever tevens akkoord gaat met de Voorwaarden van Verhuurder. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.

2. Een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst door de Opdrachtgever is slechts mogelijk indien de omstandigheden dit naar de mening van Verhuurder toelaten en dient schriftelijk, onder vermelding van datum bij Verhuurder te worden ingediend. Verhuurder is niet verplicht een wijziging door te voeren. Verhuurder behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit een wijziging, uitgevoerd op verzoek van de Opdrachtgever, in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.
3. Overeenkomsten tussen Verhuurder en de Opdrachtgever worden schriftelijk gesloten en vastgelegd. Verhuurder is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd of zodra Verhuurder – zonder tegenwerping van de Opdrachtgever – met de uitvoering van deze Overeenkomst is begonnen, bijvoorbeeld door het Gehuurde af te leveren aan de Opdrachtgever.
4. Afspraken, ongeacht in welke vorm, of Overeenkomsten met niet tot vertegenwoordiging van Verhuurder bevoegde derden en/of medewerkers van Verhuurder binden deze laatste niet, tenzij hij deze schriftelijk heeft bevestigd.

Artikel 5 Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomsten geldt als aangegaan voor een periode van minimaal 7 dagen en voor maximaal de periode als in de Overeenkomst aangegeven. Het Gehuurde wordt telkens per tijdseenheid van een volledige week van 7 dagen verhuurd. Verhuurder is niet verplicht duur van de Overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever te verlengen.
2. Bij het bepalen van de duur van de Overeenkomst worden alle dagen, ook weekend- en feestdagen meegerekend. Een gedeelte van een dag geldt als een gehele dag.
3. Verhuurder komt het Gehuurde op de afgesproken ophaaldag ophalen.
4. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat op de overeengekomen ophaaldag op het ophaaladres een bevoegd persoon aanwezig is om het Gehuurde af te geven.
5. Indien het Gehuurde niet na de duur waarvoor de Overeenkomst is aangegaan wordt afgegeven, loopt de Overeenkomst door, ongeacht het recht van Verhuurder op schadevergoeding en het recht het Gehuurde terug te halen.
6. Kosten en/of schade als het gevolg van het niet-tijdig afgeven van het Gehuurde, waaronder huurderiving en transportkosten, komen voor rekening van Opdrachtgever.
7. Het eindigen van de Overeenkomst laat onverlet dat Opdrachtgever aansprakelijk blijft voor het Gehuurde totdat het Gehuurde feitelijk is ontvangen door Verhuurder.
8. Verhuurder zal het Gehuurde tijdens dan wel na het ophalen inspecteren.

Artikel 6 Transport, installatie en risico

1. Aflevering en installatie van het Gehuurde geschiedt door Verhuurder op het door Opdrachtgever opgegeven adres. Levering zal enkel plaatsvinden in Nederland en niet op de Waddeneilanden.
2. Voor installatie dient een vlakke ondergrond en reguliere aansluitpunten (waaronder een geaard stopcontact) aanwezig te zijn. Indien aansluitpunten in gebruik dienen te worden gesteld en/of te worden aangelegd of omgelegd, heeft Verhuurder recht op vergoeding van deze werkzaamheden. Het uurtarief bedraagt € 75,00 inclusief btw.
3. Voor zover aflevering en installatie niet op de begane grond dient plaats te vinden, dient er een lift beschikbaar te zijn waarmee het Gehuurde kan worden vervoerd naar de juiste verdieping.
4. Het door Verhuurder opgegeven levertijdstip geldt bij benadering. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor afwijking van het levertijdstip.
5. Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat er op de overeengekomen bezorgdag op het overeengekomen bezorgadres een daartoe bevoegd persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het Gehuurde.
6. Indien het Gehuurde niet kan worden afgeleverd omdat de plaats van installatie niet bereikbaar is voor Verhuurder en/of geen bevoegd persoon aanwezig is om het Gehuurde in ontvangst te nemen en/of installatie niet mogelijk is, heeft Verhuurder het recht het Gehuurde mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten en geleden schade, waaronder huurderiving en transportkosten zijn voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan tegen betaling een nieuwe afspraak maken voor aflevering en installatie waarbij Opdrachtgever afhankelijk is van de planning van Verhuurder.
7. Het Gehuurde dient direct bij aflevering en installatie gecontroleerd te worden door Opdrachtgever. Eventuele tekortkomingen en/of gebreken in het Gehuurde dienen terstond te worden gemeld. Indien de Opdrachtgever dit achterwege laat, wordt het Gehuurde geacht in goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd. Na ingebruikname worden geen reclames meer geaccepteerd.
8. Indien Opdrachtgever het levertijdstip uitstelt, wijzigt dit de overeengekomen duur van de Overeenkomst niet. Verhuurder is bevoegd de Overeenkomst in dit geval te ontbinden, Verhuurder kan tevens bijkomende kosten in verband met de uitgestelde levering in rekening brengen bij Opdrachtgever.
9. Het risico voor het Gehuurde gaat over op de Opdrachtgever op het moment van terbeschikkingstelling aan Opdrachtgever. Dit is het moment waarop het Gehuurde op het adres van Opdrachtgever is afgeleverd.

10. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, welke schade is ontstaan doordat Opdrachtgever of derden vóór installatie het Gehuurde (oneigenlijk) in gebruik neemt/nemen.
11. Opdrachtgever vrijwaart Verhuurder volledig voor aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende van het gebruik van het Gehuurde.

Artikel 7 Eigendomsvoorbehoud

1. Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder.
2. Het Gehuurde mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. Opdrachtgever is niet bevoegd om het Gehuurde te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Verhuurder veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op het Gehuurde dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is Opdrachtgever verplicht om Verhuurder daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het Gehuurde terug te nemen na afloop van de beoogde huurperiode als opgenomen in de Overeenkomst, ongeacht de locatie waar de zaken zich bevinden. Voor het geval Verhuurder de in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Verhuurder en door haar aan te wijzen derden, om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Verhuurder zich bevinden en die zaken terug te nemen. Verhuurder kan de hieraan verbonden kosten in rekening brengen bij de Opdrachtgever.
6. Het voorgaande geldt onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding jegens de Opdrachtgever wegens een tekortkoming in de nakoming van diens verplichting(en).

Artikel 8 Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever dient als 'goed huisvader' met het Gehuurde om te gaan.
2. Het is Opdrachtgever niet toegestaan het Gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan derden ter beschikking te stellen.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het Gehuurde, het Gehuurde te repareren, het Gehuurde te demonteren of anderszins te bewerken.
4. Opdrachtgever mag het Gehuurde alleen voor normaal gebruik inzetten en overeenkomstig de gebruiksvoorschriften/handleidingen zoals door Verhuurder verstrekt.

5. Emmers, gereedschappen en dergelijke die tijdens en voor een verbouwing worden gebruikt mogen niet in/met het Gehuurde worden schoongemaakt.
6. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het Gehuurde voldoende is beveiligd en zich in ieder geval in een goed af te sluiten ruimte/pand bevindt gedurende de duur van de Overeenkomst.
7. Opdrachtgever dient het Gehuurde in dezelfde staat als bij aflevering en schoongemaakt te retourneren. Indien het Gehuurde niet is schoongemaakt, wordt een aanvullend bedrag ad € 35,00 inclusief btw in rekening gebracht.
8. Ingeval van beschadiging of verdwijning worden de herstel- en/of vervangingskosten aan Opdrachtgever in rekening gebracht. Huurpenningen blijven verschuldigd.
9. Diefstal en/of vermissing dient direct bij Verhuurder gemeld te worden. De Overeenkomst eindigt bij diefstal en/of vermissing na de overeengekomen duur, mits de verdwijning tijdig, aldus voor het einde van de overeengekomen huurperiode, aan Verhuurder wordt gemeld. Huurpenningen blijven verschuldigd.
10. Het Gehuurde is door Verhuurder niet verzekerd. Opdrachtgever draagt zelf zorg voor verzekering.

Artikel 9 Betaling en waarborgsom

1. De Opdrachtgever dient de in rekening gebrachte bedragen te betalen binnen 14 (veertien) dagen na factuurdatum, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen, op de door Verhuurder aangegeven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd. Het betreft hier een fatale termijn, zodat de Opdrachtgever wegens niet tijdige betaling in gebreke geraakt zonder dat hiertoe een schriftelijke aanmaning of ingebrekestelling is vereist.
2. Tenzij anders overeengekomen is Opdrachtgever verplicht een door Verhuurder opgegeven waarborgsom te voldoen voordat Opdrachtgever het Gehuurde in ontvangst neemt. Na afgifte van het Gehuurde aan Verhuurder zal de waarborgsom door Verhuurder aan Opdrachtgever worden gerestitueerd onder vermindering van aan Verhuurder nog toekomstige betalingen uit hoofde van de Overeenkomst, schadevergoeding en/of kosten. Restitutie zal giraal plaatsvinden.
3. Aan personen in dienst van Verhuurder, die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrjndend worden betaald.
4. Reclamaties over facturen dient de Opdrachtgever schriftelijk binnen een termijn van 8 werkdagen na factuurdatum bij Verhuurder in te dienen. Na verstrijken van deze termijn wordt de Opdrachtgever geacht de factuur/facturen van Verhuurder te hebben geaccepteerd.

5. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd gedeeltelijke of, tenzij partijen schriftelijk een ander percentage overeenkomen, 100% vooruitbetaling dan wel onmiddellijke (contante) betaling te verlangen, dan wel enige andere zekerheid voor betaling van de Opdrachtgever te verlangen. Over vooruitbetalingen alsmede termijnbetalingen wordt geen rente gerekend. Indien en zolang de Opdrachtgever weigert of niet in staat is deze zekerheid te stellen, is Verhuurder gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten zonder daarmee jegens Opdrachtgever schadeloos te worden.
6. Met het enkele verstrijken van een betalingstermijn, is de Opdrachtgever direct in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen uit welke hoofde dan ook van Verhuurder op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar en is Verhuurder gerechtigd vanaf de vervaldag – zonder nadere sommatie of ingebrekestelling – een verdragingsrente in rekening te brengen. Ten aanzien van de Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf, bedraagt de verdragingsrente 1% per maand, dan wel de wettelijke handelsrente voor zover dit percentage hoger is dan de hiervoor bedongen rente. Ten aanzien van de Opdrachtgever die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf (de consument) is de verdragingsrente gelijk aan de wettelijke (consumenten) rente.
7. Bij verzuim van een betaling is Verhuurder bevoegd nakoming op te schorten, onverminderd de haar verder toekomende rechten.
8. De Opdrachtgever is niet bevoegd tot verrekening noch is Opdrachtgever gerechtigd enige betaling op te schorten. Opdrachtgever wordt geacht als eerste te presteren.
9. Indien Verhuurder invorderingsmaatregelen treft tegen de Opdrachtgever die in verzuim is, komen de kosten van deze maatregelen, met een minimum van 15% van het openstaande saldo doch tenminste € 500,-, voor rekening van de Opdrachtgever. Voor zover de Opdrachtgever niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (de consument), maakt Verhuurder aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtelijke incassokosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 10 Annulering en kosten

Bij verbreking van de Overeenkomst vanwege oorzaken gelegen aan de zijde van de Opdrachtgever c.q. annulering door de Opdrachtgever is deze de navolgende vergoeding verschuldigd:

- a. Uiterlijk tot 21 dagen voor aanvang van de overeengekomen duur: geen vergoeding;
- b. Uiterlijk tot 14 dagen voor aanvang van de overeengekomen duur: 25% van de overeengekomen prijs;
- c. Uiterlijk tot 7 dagen voor aanvang van de overeengekomen duur: 50% van de overeengekomen prijs;

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

- d. Uiterlijk tot aanvang van de overeengekomen duur: 100% van de overeengekomen prijs;

Artikel 11 Ontbinding en schadevergoeding

1. Indien Verhuurder goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet geheel of niet tijdig zal nakomen, is Verhuurder gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat de Opdrachtgever op verzoek en ten genoegen van Verhuurder zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. Deze bepaling heeft eveneens gelding indien de betalingstermijn nog niet verstreken is.
2. Verhuurder heeft daarnaast het recht de Overeenkomst volledig of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering ervan geheel of gedeeltelijk op te schorten, met onmiddellijke ingang en zonder tussenkomst van de rechter (behoudens de overige rechten die Verhuurder heeft op nakoming en/of schadevergoeding), indien:
 - a) de Opdrachtgever in strijd handelt met enige bepaling van de Overeenkomst of deze Voorwaarden;
 - b) de Opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt of surseance van betaling is verleend;
 - c) het faillissement van de Opdrachtgever is aangevraagd of uitgesproken;
 - d) de Opdrachtgever onder curatele of onder bewind wordt gesteld of anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest, daaronder te begrijpen de situatie dat de schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard;
 - e) de onderneming van de Opdrachtgever is verkocht aan een derde, gesloten of geliquideerd;
 - f) beslag is gelegd op de bedrijfsmiddelen van de Opdrachtgever.
3. Indien van een situatie als omschreven in lid 2 sprake is, worden alle vorderingen van Verhuurder op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, zonder dat Verhuurder gehouden zal zijn tot enige vergoeding of garantie, en zal Verhuurder het recht hebben het Gehuurde terug te halen, één en ander conform het bepaalde in artikel 7 van deze Voorwaarden.

Artikel 12 Aansprakelijkheid en verjaring

1. De in dit artikel uiteengezette aansprakelijkheidsbeperkingen van Verhuurder zijn niet van toepassing voor zover dit in strijd is met toepasselijk dwingend recht of voor zover de schadeveroorzakende gebeurtenis is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
2. Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is bepaald.

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

3. Indien en voor zover Verhuurder jegens Opdrachtgever aansprakelijk zou zijn, dan is Verhuurder alleen aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt slechts verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze Voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Verhuurder aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Verhuurder toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Voorwaarden. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
4. De eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder voortvloeiende uit of verband houdende met een contractuele of buitencontractuele tekortkoming bij de uitvoering van de Overeenkomst, is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door Verhuurder gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden door Verhuurder wordt gedragen.
5. Indien de aansprakelijkheidsverzekering als genoemd in lid 4 van dit artikel om welke reden dan ook geen aanspraak op uitkering geeft, is de schadevergoedingsplicht voortvloeiende uit aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot éénmaal de netto factuurwaarde, althans tot dat gedeelte van de factuur waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
7. Bovenstaande geldt onverminderd het recht van Verhuurder de schade van de Opdrachtgever ongedaan te maken indien en voor zover mogelijk.
8. De Opdrachtgever moet al die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
9. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Verhuurder is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
10. De Opdrachtgever moet Verhuurder uiterlijk binnen 1 (een) maand nadat hij bekend is geworden met of bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade, hiervoor aanspreken, bij gebreke waarvan alle rechten van Opdrachtgever vervallen.

Artikel 13 Overmacht

1. Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan (haar) schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl

2. Onder overmacht wordt in deze Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Verhuurder haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Indien Verhuurder door overmacht verhinderd zal zijn op normale wijze haar verplichtingen na te komen, heeft Verhuurder het recht om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst voor de duur van de overmacht, althans voor een redelijke termijn, op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
4. Indien Verhuurder voor het ontstaan van de overmacht situatie haar verplichtingen uit de Overeenkomst al gedeeltelijk heeft vervuld, zal zij gerechtigd zijn het al geleverde deel te factureren, en zal de Opdrachtgever de factuur betalen alsof er sprake is van een gescheiden overeenkomst.
5. Bij het voordoen van overmacht zoals beschreven in dit artikel zal Verhuurder niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht situatie.
6. Verhuurder maakt van een overmacht situatie zo spoedig mogelijk melding aan de Opdrachtgever.
7. Eventuele extra kosten die Verhuurder moet maken als gevolg van onmiddellijk handelen, zonder vooraf te kunnen overleggen met de Opdrachtgever, om in geval van een onvoorziene omstandigheid een schade te beperken, worden vergoed door de Opdrachtgever.

Artikel 14 Privacy

1. Verhuurder verwerkt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens van (bij de organisatie van de Opdrachtgever) betrokkenen. Verhuurder hecht grote waarde aan de bescherming van persoonsgegevens en respecteert de privacy van betrokkenen. Verhuurder draagt derhalve zorg voor een rechtmatige verwerking van persoonsgegevens conform de toepasselijke wet- en regelgeving (waaronder in ieder geval begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming) en informeert betrokkenen (desgevraagd) duidelijk en transparant daaromtrent.

Maatwerk voor Particulier & Bedrijf

2. Verhuurder treft meer in het bijzonder passende technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de elektronische overdracht van persoonsgegevens en draagt zorg voor een veilige web omgeving.

Artikel 15 Geschillen en toepasselijk recht

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Verhuurder partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft, tenzij dwingende wettelijke regels dit verhinderen.
2. Alle geschillen tussen Verhuurder en de Opdrachtgever, zullen – tenzij dwingende wettelijke competentieregels dit verhinderen – worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, onverminderd de bevoegdheid van Verhuurder om een geschil voor te leggen aan enige andere bevoegde rechter.

Vermeulen Interieurbouw – Leekbusweg 2a – 5741 SV – Beek en Donk.

Tel: 0492-389063

Email: info@tijdelijkkeukenblok.nl

Web: www.tijdelijkkeukenblok.nl

Email: info@vermeuleninterieurbouw.nl

Web: www.vermeuleninterieurbouw.nl